

Smlouvu o nájmu movitých věcí

na dobu určitou

č. SML.....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

firma:
sídlo:
hl. provozov.:
zast.:
IČ:
zapsána v OR ved., oddíl x, vložka
DIČ:
č. účtu:

dále jen "**pronajímatel**"

a

firma:
sídlo:
zast.:
IČO:
DIČ:
OR:
č. účtu:
telefon:
e-mail:
Předmět podnikání:

dále jen "**nájemce**"

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti na adrese....., a to k.ú..... obec..... Zapsaných na LV č. u Katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště

II.

Dne byla mezi vlastníkem budovy (pronajímatelem) shora blíže specifikované společnosti se sídlem IČ: a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č., v nemovitosti v čl. I. této smlouvy blíže specifikované se nacházejících.

Pronajímatel výslovně potvrzuje a dokládá soupisem, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu movitých věcí (příloha č. 2), že v nebytových prostorách, pronajatých nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č....., ze dne se nacházejí movité věci, které jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

III.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci movité věci nacházející se v nebytových prostorech shora specifikovaných, tak jak jsou blíže popsány v soupisu (příloze č. 2), který je připojen jako nedílná součást této smlouvy. Nájemce movité věci specifikované v příloze č. 2 této smlouvy do nájmu přijímá.

IV.

Nájemce výslovně potvrzuje, že si předmět nájmu – movité věci (dle specifikace v příloze č.2 této smlouvy) prohlédl a tyto věci přebírá do nájmu prosty všech vad a schopné k užívání k účelu, ke kterému jsou určeny. Movité věci se pronajímají nájemci za účelem jejich využití pro podnikatelské aktivity nájemce v souladu s předmětem jeho podnikání, tak jak je tento předmět podnikání uveden v záhlaví této smlouvy. Případné vady na převzatých movitých věcech oznámí nájemce pronajímateli písemně nejpozději do 5ti dnů od jejich převzetí. Pokud takto neučiní, platí, že věci jsou prosty všech jak právních tak i faktických vad, jak je uvedeno shora.

V.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu (movité věci specifikované v soupise- příloze č.2 této smlouvy) užívat k účelu ke kterému jsou určeny, o tyto se řádně starat tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému opotřebování. Po dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat opravy a úpravy movitých věcí, tak aby mohly po celou dobu sloužit k účelu, ke kterému jsou určeny. Při skončení nájmu je povinen nájemce movité věci předat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

VI.

V případě, že nájemce nezajistí v průběhu trvání nájmu řádnou údržbu a opravy touto smlouvou pronajatých movitých věcí, je povinen ke dni skončení nájmu uhradit pronajímateli škody, které na předmětu nájmu vznikly a to dle rozsahu poškození, či v rozsahu odpovídajícímu nadměrnému poškození předmětu nájmu. V případě, že nájemce kterýkoliv z předmětů nájmu v průběhu trvání nájemního vztahu zcela zničí, je povinen tento nahradit předmětem stejným či podobnými, vždy však minimálně se stejnými či lepšími technickými vlastnostmi. Pokud takto neučiní, je povinen při skončení nájmu zaplatit pronajímateli hodnotu předmětu nájmu v cenách, které jsou uvedeny v soupisu movitých věcí (příloze č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

Pro případ, že nájemce v den skončení nájmu nevrátí movité věci touto smlouvou mu pronajaté, jak co do množství, tak i co do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebením, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výšiKč, která je splatná den následující po skončení nájemního vztahu.

VIII.

Movité věci se dávají nájemci do nájmu od do V případě, že dojde k ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č..... v nichž se movité věci nacházejí, končí platnost této smlouvy v den ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.....ze dne....., bez ohledu na ujednání shora.

IX.

Cena nájmu byla sjednána mezi smluvními stranami a je uvedena v příloze č.1 – výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Takto sjednanou cenu nájmu je povinen nájemce platit na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, či na účet, který mu bude pronajímatelem v průběhu trvání nájemního vztahu písemně oznámen. Cena nájmu je splatná v souladu s přílohou č. 1 – výpočtový list nájemného, který je stejně jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

V Brně dne

V.....dne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Příloha č: 1

výpočtový list

Příloha č: 2

Soupis movitých věcí

1x u každého vyhotovení

1x u každého vyhotovení