

Smlouva o nájmu zemědělského pozemku

č. SML

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

mezi smluvními stranami:

firma:
sídlo:
hl. provozov.:
zast.:
IČ:
zapsána v OR ved., oddíl x, vložka
DIČ:
č. účtu:

dále jen "**pronajímatel**"

a

firma:
sídlo:
zast.:
IČ :
DIČ:
OR:
č. účtu:
telefon:
e-mail:

Předmět podnikání:

dále jen "**nájemce**"

I.

Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků a to:

Katastr	Parcela	LV	Zdroj	Kultura	Celková výměra	Podíl
---------	---------	----	-------	---------	----------------	-------

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou/je pozemky/pozemek tak, jak je v čl. I. této smlouvy blíže specifikován.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel dává pozemky/pozemek specifikované/ý v čl. I. této smlouvy do nájmu nájemci za účelem jejich/jeho využití pro podnikatelské aktivity nájemce, vyplývající z živnostenského oprávnění, tak jak je specifikováno v záhlaví této smlouvy, tj. k jejich/jeho zemědělskému obhospodařování. Nájemce pozemky/pozemek k zemědělskému obhospodařování od pronajímatele přijímá.

IV.

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu **určitou** od do

V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu byla sjednána mezi smluvními stranami dohodou a to na částku ve výšiKč (slovy:.....) + pronajímatelem hrazenou daň z nemovitostí a to za celou dobu trvání nájmu. Takto sjednaná cena nájmu je splatná ke dni podpisu této nájemní

smlouvy. Nájemné bude uhrazeno nájemcem v hotovosti oproti předání příjmového pokladního dokladu vystaveného pronajímatelem.

2. Kromě sjednané ceny nájmu, jak je uvedeno výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli i pronajímatelem uhrazenou daň z nemovitosti za touto smlouvou pronajaté/tý pozemky/k a to oproti pronajímatelem vystavenému daňovému dokladu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat touto smlouvou pronajaté/tý pozemky/k pouze způsobem přiměřeným povaze a jejich/jeho určení. V tomto případě je oprávněn pozemky/posezemek užívat jen k realizaci rostlinné výroby, tj. využít pozemky/posezemek k osazení, sadbě produktů, které sklídí nejpozději do dne skončení nájmu.
2. Nájemce je povinen po provedené sklizni pozemky/posezemek zorat, tak aby byl připraven na jarní výsev či sadbu.
3. Nájemce není oprávněn na pozemcích/posezemku touto smlouvou mu pronajatých/pronajatém vysazovat trvalé porosty.
4. Nájemce není oprávněn na pronajatých/pronajatém pozemcích/posezemku umístit jakoukoliv stavbu/stavby, včetně staveb/stavby dočasných/dočasné.
5. Jakékoliv případné změny na pozemcích/posezemku, které souvisejí s užíváním pronajatých/pronajatého pozemků/posezemku k účelu, pro který si pozemky/posezemek nájemce pronajal, je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je zodpovědný za škody na touto smlouvou pronajatých/pronajatém pozemcích/posezemku vzniklou z činnosti nájemce, a to i po skončení nájmu, pokud tato škoda vznikla během nájemního vztahu, a to bez ohledu na to, kdy bylo možno takto vzniklou škodu zjistit.
7. V případě, že činností nájemce či osob, které na pozemcích/posezemku realizují její zemědělské obhospodařování, dojde k znečištění pozemků/posezemku, či jejich/jeho kontaminaci, je povinností nájemce ihned toto znečištění či kontaminaci oznámit písemně pronajímateli a bezodkladně na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace pozemků, tak aby pozemky/posezemek mohly/mohl dále sloužit svému účelu. Stejnou povinnost má nájemce i v případě, že ke znečištění či kontaminaci došlo činností jiných subjektů, než shora uvedených.
8. Nájemce je povinen v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu nájmu, včetně té části sjednané ceny nájmu, která odpovídá výši daně z nemovitostí, řádně uhradit.

VII

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu k užívání.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na pozemky/posezemek, které/který jsou/je předmětem nájmu, kdykoliv po předchozí dohodě s nájemcem.

VIII.

Výpovědní lhůty a jejich důvody

Nájemní smlouva může být vypovězena před uplynutím sjednané doby nájmu jen ze strany pronajímatele a to jen z následujícího důvodu:

- v případě závažných porušení povinnosti ze strany nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případného právního nástupce nájemce či pronajímatele.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, kdy pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí tří vyhotovení a nájemce jednoho vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je účinná od 1.1.2012.

V Brně dne

Vdne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

předseda představenstva

.....

místopředseda představenstva