

# Smlouva o nájmu pozemku (jeho části)

na dobu určitou

č. SML .....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

firma: .....  
sídlo: .....  
zast.: ....., předsedou představenstva  
....., místopředsedkyně představenstva  
IČ: .....  
zapsána v OR ved. KS v ....., oddíl ....., vložka .....  
DIČ: .....  
č. účtu: .....

dále jen "**pronajímatel**"

a

firma: .....  
sídlo: .....  
zast.: .....  
IČ : .....  
DIČ: .....  
OR: .....  
č. účtu: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....  
Předmět podnikání: .....

dále jen "**nájemce**"

## I.

### Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č..... o výměře .....m<sup>2</sup>, tak jak je tento pozemek zapsán na LV č. ...., pro k.ú. ...., obec ....., okres ..... vedeném u Katastrálního úřadu pro ....., katastrální pracoviště ..... Pozemek se nachází v ..... na adrese .....

## II.

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemek (jeho část), jak je v čl. I. této smlouvy blíže specifikován. Další specifikace pozemku (jeho části) je dále uvedena v příloze č. 1-výpočtovém listu nájemného a služeb této smlouvy a příloze č. 5 této smlouvy – snímku katastrální mapy, na kterém je touto smlouvou pronajímaný pozemek (jeho část) vyznačen. Příloha č.1 a 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

Pronajímaný pozemek (jeho část) tak, jak je blíže popsán v příloze č.1 a č.5 této smlouvy o nájmu pozemku (jeho části), se dává nájemci do nájmu za účelem jeho využití pro podnikatelské aktivity nájemce, vyplývající z jeho živnostenského oprávnění, blíže specifikovaného shora v záhlaví této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

## IV.

### Doba nájmu a výpověď nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek (jeho část), tak jak je vyznačen v příloze č.5 této smlouvy, do nájmu na dobu určitou od ..... do .....
2. Nájem končí uplynutím sjednané doby
3. Pronajímatel může vypovědět nájem v třídní výpovědní lhůtě, pokud:
  - 3.1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
  - 3.2. nájemce nehradí náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.

- 3.3. nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  - 3.4. nájemce neuhradí pronajímateli škodu na majetku pronajímatele vzniklou z podnikatelské činnosti nájemce nebo v souvislosti s ním dle podmínek stanovených v této smlouvě.
  - 3.5. nájemce neumožní pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly plnění této smlouvy.
  - 3.6. nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce.
  - 3.7. nájemce bude provádět bez písemného souhlasu pronajímatele stavební úpravy na předmětu nájmu
  - 3.8. nájemce provede změnu způsobu využití předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
  - 3.9. nájemce neuhradí platby nájemného ve stanoveném termínu a ani v termínu nejpozději do 30-ti dní od termínu splatnosti.
  - 3.10. nájemce neuhradí platby za služby, či jiné peněžní závazky vyplývající pro něj z této smlouvy či její přílohy ani v termínu nejpozději do 30-ti dní od termínu splatnosti.
  - 3.11. nájemce neuhradí zálohy a doplatky vyplývající z vyúčtování ve stanoveném termínu a ani v termínu nejpozději do 30-ti dnů od jejich splatnosti
4. Nájemce je povinen pronajatý pozemek (jeho část), tak jak je vyznačen v příloze č.5 této smlouvy, vyklidit a vyklizený předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní lhůty.
  5. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, nájemce je povinen pronajatý pozemek (jeho část) vyklidit a vyklizený předat pronajímateli v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.
  6. Třídenní výpovědní lhůta počíná běžet ode dne následujícího po jejím doručení.

## V.

### Nájemné - výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran. Celková výše nájemného a jeho splatnost je specifikována v platebním kalendáři obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o pronájem pozemku. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele specifikovaný rovněž v příloze č. 1 této smlouvy, či pronajímatelem nájemci písemně oznámeném.
2. Smluvní strany sjednávají inflační doložku nájemného spočívající v tom, že pronajímatel je každoročně oprávněn zvýšit cenu nájmu počínaje dnem 1.ledna příslušného kalendářního roku na další období a to o poměrnou část plateb sjednané ceny nájmu odpovídající inflačnímu koeficientu za předchozí kalendářní rok ve výši procenta inflace vyhlášeného či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.
3. Nájemce je povinen uhradit zálohu na nájemné za měsíc leden do 10.12. předešlého roku ve výši nájmu za měsíc prosinec předcházejícího roku, stejně tak je povinen hradit zálohy na následující měsíce a to vždy k 10. dni měsíce předcházejícího ve výši ceny nájmu předchozího roku a to až do doby, kdy obdrží od pronajímatele nový výpočtový list nájemného na příslušný kalendářní rok.
4. Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného za měsíce předcházející předání výpočtového listu pronajímateli na jeho účet nejpozději 10. den v měsíci následujícím poté, co obdrží od pronajímatele výpočtový list nájemného na příslušný kalendářní rok.
5. Daň z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem z ceny nájmu v případě, je-li nájemce plátcem daně z přidané hodnoty. Jedná-li se o neplátce daně z přidané hodnoty, činí daň z přidané hodnoty 0%.
6. Každou změnu ve vztahu k platbám daně z přidané hodnoty je povinen nájemce nahlásit pronajímateli do sedmi dnů. Kopii "Osvědčení o registraci k DPH" nebo jeho zrušení či změny předloží nájemce pronajímateli nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení od svého správce DPH.
7. V ceně nájmu nejsou zahrnuty žádné služby.

## VI.

### Služby a média - výše a úhrada

1. Služby poskytované nájemci pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku (jeho části), tak jak je vyznačen v příloze č.5 této smlouvy, které se dle přílohy č. 1 hradí paušální částkou, zahrnují např. (nikoliv však výlučně) úklid společných prostor, odvoz odpadků nesouvisející s výrobní činností, správu nemovitostí, administrativní činnost související se správou nemovitostí, údržbu společných prostor, případně používání výtahu, případně dodávka tepla atd.. Specifikace, výše a splatnost služeb je uvedena ve výpočtovém listu - příloze č. 1 této smlouvy.

2. Náklady na dodávku médií (el. energie měřené a společné, vodné a stočné měřené a společné, případně srážková voda, teplo, plyn) se hradí zálohově tak, jak je to uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto náklady budou pronajímatelem vyúčtovány poté, co bude tato dodávka pronajímátele vyúčtována dodavatelé médií, případně odvozcem odpadů. Vyúčtování pronajímatelem bude provedeno dle poměru výměry touto smlouvou pronajatého pozemku (jeho částí) k celkové výměře pronajatých prostor na adrese ....., ve kterém se pozemek (jeho část) nachází. V případě, že jsou instalována poměrová měřidla, bude náklad rozúčtován dle odečtených hodnot z jednotlivých měřidel a případný rozdíl bude jako společná spotřeba rozúčtován dle poměru touto smlouvou pronajaté plochy pozemku (jeho částí) k celkové výměře pronajatých prostor na adrese ....., v ....., ve kterém se pozemek (jeho část) nachází. V případě samostatných měřidel instalovaných přímo dodavatelem média, bude nájemci účtován náklad dle tohoto měřidla, pokud nebude přímo ve smluvním vztahu se samotnými dodavatelé médií. Přesná specifikace záloh na jednotlivá média je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zálohy a platby za služby je povinen nájemce hradit na účet pronajímatele, tak jak je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, či na účet pronajímatelem nájemci písemně oznámeném.
4. Daň z přidané hodnoty u služeb se stanovuje ve výši, danou zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají inflační doložku ceny služeb spočívající v tom, že pronajímátel je každoročně oprávněn zvýšit cenu služeb počínaje dnem 1.ledna příslušného kalendářního roku na další období a to o poměrnou část plateb sjednané ceny služeb odpovídající inflačnímu koeficientu za předchozí kalendářní rok ve výši procenta inflace vyhlášeného či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.
6. Nájemce je povinen uhradit zálohu na paušální služby za měsíc leden do 10.12. předešlého roku ve výši sjednané ceny paušálních služeb za měsíc prosinec předcházejícího roku, stejně tak je povinen hradit zálohy na následující měsíce a to vždy k 10. dni měsíce předcházejícího ve výši ceny sjednaných paušálních služeb předchozího roku a to až do doby, kdy obdrží od pronajímatele nový výpočtový list nájemného a služeb na příslušný kalendářní rok.
7. Nájemce je povinen uhradit doplatek sjednané ceny paušálních služeb za měsíce předcházející předání výpočtového listu pronajímátele na jeho účet nejpozději do 10. dne měsíce následujícího poté, co obdrží od pronajímatele výpočtový list nájemného a služeb na stávající rok. Nájemce je dále povinen platit zvýšené platby paušálních služeb v souladu se sjednaným výpočtovým listem. Spolu s platbami paušálních služeb je povinen nájemce hradit i zálohy na měřené služby.
8. Služby poskytované v souvislosti s užíváním pozemku se hradí ve výši a způsobem specifikovaným, v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Pronajímátel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit v příloze č. 1 této smlouvy blíže specifikované paušální ceny služeb a zálohy na úhradu médií při zdražení cen dodavatelů služeb, zvětšení rozsahu poskytovaných služeb nebo při zvýšené hladině cen poskytovaných služeb. Nájemce je povinen počínaje dnem stanoveným v oznámení o zvýšení paušální částky za služby a zálohy platit pronajímátele jím stanovenou zvýšenou paušální cenu služeb. Platební podmínky zůstávají nezměněny.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímátel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
2. Pronajímátel je povinen pojistit předmět nájmu.
3. Pronajímátel je oprávněn smlouvu o nájmu pozemku (jeho částí) vypovědět v třídenní výpovědní lhůtě v případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem a to v případech a dle podmínek uvedených v čl. IV bod 3 této smlouvy.
4. Pronajímátel je oprávněn provádět kontrolu pronajatého pozemku (jeho částí) pouze v přítomnosti nájemce.
5. Ve smyslu ustanovení § 672 občanského zákoníku má pronajímátel na zajištění nájemného a plateb za služby zástavní právo k movitým věcem, které jsou umístěny nájemcem na pronajatý pozemek (jeho část). V tomto případě je pronajímátel povinen nejpozději do 8 dnů od zajištění movitých věcí podat k příslušnému soudu návrh na provedení soupisu věcí vykonavatelem.

## VIII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek jeho část v rozsahu uvedeném v příloze č.1 a č.5 této smlouvy a k účelu pro nějž byl nájem sjednán.
2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné a platby za služby.

3. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy.
4. Nájemce odpovídá za škodu na majetku pronajímatele, které by vznikly v důsledku porušení takových předpisů a zaviněním ze strany nájemce.
5. Ode dne převzetí pronajatého pozemku (jeho části) přejímá nájemce odpovědnost za jeho stav, včetně stavu zařízení, které se na něm nacházejí, z hlediska protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany při práci. Jméno odpovědné osoby za dodržování tohoto ustanovení smlouvy bude písemně pronajímateli nájemcem oznámeno nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem provádění kontrol a revizí těchto zařízení podle právních předpisů platných v této oblasti, dále prokazatelné proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a protipožární ochraně na pronajatém pozemku (jeho části) a zajistit jejich dodržování. Nájemce je na pronajatém pozemku (jeho části) povinen zajišťovat na své náklady veškeré revize, které je dle obecně závazných právních předpisů třeba zajišťovat. Nájemce tedy odpovídá za dodržování právních předpisů, technických norem a místních nařízení, v oblasti bezpečnosti práce, včetně jak je uvedeno již shora, všech protipožárních opatření, revizí a předepsané evidence a to plně v souladu s právními předpisy upravujícími bezpečnost práce, protipožární ochranu. V případě porušení povinností, k nimž se takto zavázal, odpovídá nájemce i za veškerá sankční opatření, která budou uložena ať již nájemci či pronajímateli v důsledku porušení povinností na těchto úsecích.
6. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného na pronajatý pozemek (jeho část), je oprávněn učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění, Nájemce je povinen s účinností této smlouvy sjednat pojistné ve vztahu ke své činnosti (pojištění vybavení a zařízení), přičemž pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněné osobě přístup na pronajatý pozemek (jeho část) za účelem jeho kontroly, a to na požádání v přítomnosti nájemce.
8. Nájemce je povinen ke smlouvě o nájmu pozemku (jeho části) přiložit ověřenou fotokopii výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku, osvědčení k jednotlivým daním s tím, že je povinen okamžitě hlásit jakoukoliv změnu a dle podmínek zakotvených v čl. V této smlouvy předložit příslušné doklady změny se týkající. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou mu způsobil buď on sám, či jiné osoby s nájemcem pracující, podnikající, ev. pohybující se, se souhlasem nájemce, na jím pronajatém pozemku (jeho části) a případně v areálu pronajímatele na adrese ....., na jeho majetku. Škodu je povinen nahradit buď uvedením do původního stavu a to po písemném souhlasu pronajímatele, jinak na výzvu pronajímatele v penězích a v termínu pronajímatelem stanoveném.
9. Nájemce není oprávněn požadovat slevu z nájmu či služeb např. v případě provádění úprav pronajatého pozemku (jeho části), či v případě provádění výkopových prací na pronajatém pozemku (jeho části), pokud prováděné úpravy či výkopové práce na pozemku (jeho části), nájemce neomezí v jeho podnikatelských aktivitách realizovaných v předmětu nájmu a ani v případě provádění rekonstrukce areálu, v němž se pozemek (jeho část) nachází. Důkazní břemeno k prokázání omezení v podnikatelské činnosti nájemce je na nájemci.
10. Nájemce je povinen vyklidit pronajatý pozemek (jeho část) a předat pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti nájemní smlouvy.
11. Nájemce je povinen zabezpečit úklid a čistotu předmětu nájmu na vlastní náklady.
12. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
13. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která vznikne tím, že nájemce bez zbytečného odkladu neoznámí pronajímateli potřebu úprav pronajatého pozemku (jeho části) nebo neumožní její provedení.
14. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební aktivity a měnit způsob využití pronajatého pozemku (jeho části). Pronajímatelem odsouhlasené úpravy předmětu nájmu provede nájemce na svůj náklad, pokud se účastníci této smlouvy písemně formou dodatku této smlouvy nedohodnou jinak.
15. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek (jeho část) dát do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
16. Nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli kauci ve výši jedné měsíční platby nájemného a paušálních služeb t.j. .... **Kč** (slovy: .....koruny české). Tuto částku složí hotově k rukám pronajímatele současně s prvním nájmem při podpisu nájemní smlouvy. O zaplacení kauce bude nájemci pronajímatelem vystaven příjmový doklad. Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či pohledávek nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého pozemku (jeho

části), včetně pohledávek pronajímatele za nájemcem za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním části pozemku.

Pro případné čerpání kauce pronajímatelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního poměru se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od vyčerpání kauce složit pronajímateli příslušnou finanční částku a to do výše původní kauce uvedené v této smlouvě.

Nesplnění tohoto závazku bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod k výpovědi nájemního vztahu v třídní lhůtě.

Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši kauce.

Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu a vyúčtování dodávky energií (el.energie měřené a společně), měřeného a společného vodného a stočného, příp. vyúčtování srážkové vody, vyúčtování odvozu odpadů, vyplatí nájemci výše uvedenou kauci, pokud nedojde k vyčerpání kauce z důvodů uvedených shora, případně bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek kauce. Nájemce je povinen pronajímatele k vrácení kauce písemně vyzvat a sdělit pronajímateli číslo účtu, na který má být kauce, či její zůstatek pronajímatelem poukázán. Kauci pronajímatel vrátí nájemci nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy, ne však dříve než bude provedeno vyúčtování, jak je uvedeno výše.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Ke dni skončení nájemního vztahu uplynutím výpovědní lhůty, případně stanoveného dohodou účastníků, je povinen nájemce pozemek (jeho část) vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli.
2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není oprávnění nájemce na využití reklamních ploch na pozemku (jeho části) případně v areálu pronajímatele na adrese .....
3. V případě zájmu nájemce o využití reklamních ploch bude uzavřena mezi nájemcem a pronajímatelem samostatná nájemní smlouva nebo bude dán nájemci samostatný písemný souhlas k umístění reklamy.
4. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není oprávnění nájemce na využití volných ploch na parkování v areálu pronajímatele na adrese....., pokud pozemek (jeho část) je umístěn v areálu pronajímatele či v jeho sousedství.
5. V případě zájmu nájemce o parkování bude uzavřena mezi nájemcem a pronajímatelem samostatná nájemní smlouva nebo bude dán nájemci samostatný písemný souhlas.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

## X.

### Sankce

1. Nesplní-li nájemce povinnost vyklidit touto smlouvou pronajatý pozemek (jeho část) a vyklizený předat pronajímateli ve lhůtě zakotvené v této smlouvě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši tří měsíčních plateb za nájemné včetně paušálních služeb. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná den následující po neplnění povinnosti nájemce pozemku (jeho části) touto smlouvou pronajatého vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.
2. V případě prodlení s platbou nájemného a úhradou služeb se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky za nájem či služby. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.
3. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a podstatného porušení obecně závazných právních předpisů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši tří měsíčních plateb za nájemné včetně paušálních služeb. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje
  - a) nezaplacení sjednané ceny nájmu a paušálních služeb po dobu delší než 30-ti dnů
  - b) nezaplacení záloh a doplateků vyplývajících z vyúčtování po dobu delší než 30-ti dnů
  - c) porušení povinností nájemce, tak jak jsou zakotveny v čl.IV. bod 3 a čl.VIII. této smlouvy
4. V případě nepodstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoměsíční platby za nájemné včetně paušálních služeb. Za nepodstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - a) nepředložení ze strany nájemce pronajímateli kopii výpisu z živnostenského rejstříku či výpisu z obchodního rejstříku a nesplní svoji povinnost ohlašovací ve vztahu ke změnám v daních
  - b) nezaplacení platby nájemného a platby za paušální služby ani v termínu do 14-ti dnů po uplynutí lhůty splatnosti.

5. Ustanovení bodu 1-4 nemají vliv na výši případné náhrady škody, která by v důsledku porušení povinností ze strany nájemce pronajímateli vznikla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení této smlouvy, nájemce jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy.
3. Pronajatý pozemek (jeho část) byl nájemci předán ve stavu schopném jeho užívání pro účely, ke kterému byl pronajat a to ke dni, který je přesně vyznačen v příloze č.6 – předávacím protokolu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1,5 a příloha č. 6. Příloha č. 1 může být měněna.
5. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případné předchozí smlouvy včetně veškerých dodatků.
6. Statutární orgán nájemce, který za nájemce jedná, tímto ve smyslu ust. § 546 a násl. občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe vůči pronajímateli bere povinnost, že jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy uspokojí, jestliže je neuspokojí nájemce.

V Brně dne .....

V .....dne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....  
předseda představenstva

.....  
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 výpočtový list	1x u každého vyhotovení
Příloha č. 2 a) živnostenský list nebo výpis z OR pronajímatele b) živnostenský list nebo výpis z OR nájemce	1x u každého vyhotovení 1x u každého vyhotovení
Příloha č. 3 a) osvědčení o registraci pronajímatele b) osvědčení o registraci nájemce	1x u každého vyhotovení 1x u každého vyhotovení
Příloha č. 4 výpis z LV (1. strana)	1x u každého vyhotovení
Příloha č. 5 zákres	1x u každého vyhotovení
Příloha č. 6 předávací protokol	1x u každého vyhotovení