

# Smlouva o rezervaci nebytových prostor k budoucímu pronájmu

firma:  
sídlo:  
zast.:  
IČ:  
DIČ:  
č. účtu:

dále jen zprostředkovatel

a

firma:  
sídlo:  
zast.:  
IČ :  
DIČ:  
č. účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen zájemce

## I. Předmět smlouvy

Zájemce má zájem o pronájem nebytových prostor, nacházejících se ....., sestávajících z ..... za cenu nájmu ve výši .....

Zprostředkovatel je oprávněn nebytové prostory o které projevil zájemce zájem, nabízet k pronájmu v souladu s uzavřenou smlouvou s vlastníkem nemovitosti, v níž se nebytové prostory nacházejí.

## II. Poplatek za rezervaci nebytových prostor v čl. I. této smlouvy blíže specifikovaných

Podpisem této smlouvy si zájemce rezervuje nebytové prostory na dobu ..... s tím, že zprostředkovatel po dobu rezervace nebytových prostor nebude nebytové prostory nabízet jinému zájemci. Za tuto rezervaci zaplatí zájemce zprostředkovateli blokační poplatek ve výši ..... . V případě, že zájemce uzavře ve lhůtě ..... samotnou smlouvu o pronájmu nebytových prostor, bude uhrazený rezervační poplatek započten do sjednané provize za zprostředkování pronájmu shora specifikovaných nebytových prostor. V případě, že zájemce odstoupí od svého záměru pronajmout si nebytové prostory, či ve sjednaném termínu se nedostaví k podpisu smlouvy o zprostředkování pronájmu nebytových prostor a k podpisu samotné smlouvy o pronájmu nebytových prostor tak jak jsou shora specifikovaný, přestože zprostředkovatel po dobu platnosti této rezervace nebytové prostory nenabízel a nepronajal jinému zájemci, sjednávají si strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši .....

Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná den následující po uplynutí sjednané doby rezervace. Zprostředkovatel je oprávněn zaplacený blokační poplatek ve výši ..... započítat jednostranně proti sjednané smluvní pokutě.

Zájemce výslovně potvrzuje, že byl seznámen s cenou za zprostředkování pronájmu nebytových prostor v čl. I. této smlouvy blíže specifikovaných, byl seznámen s cenou nájmu a služeb nebytových prostor, o které projevil zájem si pronajmout, byl seznámen i s obsahem smlouvy o nájmu nebytových prostor. Veškeré tyto listiny mu byly dány k nahlédnutí před podpisem této smlouvy.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran a to písemným dodatkem. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží zprostředkovatel a jeden zájemce. Součástí této smlouvy je výpočtový list.

V Brně dne

.....  
zájemce

.....  
zprostředkovatel