

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH PLOCH

č. SMP

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

firma:
sídlo:
hl. provozov.:
zast.:
IČ:
zapsána v OR ved., oddíl x, vložka
DIČ:
č. účtu:

dále jen "**pronajímatel**"

a

firma:
sídlo:
zast.:
IČO:
DIČ:
OR:
č. účtu:
telefon:
e-mail:
Předmět podnikání:

dále jen "**nájemce**"

I.

Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem parkovacích ploch nacházejících se na ulici, v a to na pozemku p.č. – zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², zapsaného na LV č. pro k.ú., obec, okres u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou parkovací plochy tak, jak jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 a barevně vyznačeny v příloze č.2 této smlouvy o nájmu parkovacích ploch. Příloha č.1 a č.2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Parkovací plochy tak, jak jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 a č.2 této smlouvy o nájmu parkovacích ploch se dávají nájemci do nájmu za účelem parkování osobních a nákladních automobilů, používaných pro podnikatelskou aktivitu nájemce, vyplývající ze živnostenského oprávnění blíže specifikovaného shora v záhlaví této smlouvy a v příloze č. 3b.

IV.

Doba nájmu a výpověď nájmu, zánik nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 a č.2 do nájmu na dobu určitou od do **31.12.201.....**

2. Platnost a účinnost této nájemní smlouvy končí uplynutím doby nájmu.
3. Pronajímatel může nájem vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 dnů pokud:
 - nájemce užívá parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 a č.2 v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
 - nájemce přenechá pronajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 a č.2 do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy
 - nájemce neuhradí platby nájemného ve stanoveném termínu a ani v termínu nejpozději do 30-ti dní od termínu splatnosti.
 - nájemce neuhradí platby za služby, či jiné peněžní závazky vyplývající pro něj z této smlouvy či její přílohy.
4. Třídenní výpovědní lhůta počíná běžet ode dne následujícího po jejím doručení.
5. Nájemce je povinen pronajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 a č.2 vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní lhůty.
6. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájem a služby – výše a jejich úhrada

1. Nájemné a služby spojené s nájmem se sjednávají dohodou smluvních stran. Celková výše nájemného a služeb a jejich splatnost je specifikována ve výpočtovém listu - příloha č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o nájmu parkovacích ploch blíže specifikovaných v příloze č.1 a č.2. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné a služby dle dohody smluvních stran na bankovní účet nájemce specifikovaný rovněž v příloze č. 1 této smlouvy či pronajímatelem nájemci písemně oznámeném.
2. Daň z přidané hodnoty je stanovena zákonem z ceny nájmu v případě, je-li nájemce plátcem daně z přidané hodnoty. Jedná-li se o neplátce daně z přidané hodnoty činí daň z přidané hodnoty 0%.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 a č.2 k užívání a to k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pro případ neuhrazení plateb za nájem a služby pronajatých parkovacích ploch blíže specifikovaných v příloze č.1 a č.2 je pronajímatel oprávněn zamezit nájemci parkování na touto smlouvou vymezených parkovacích plochách.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat parkovací plochy pouze v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen provádět sám na své náklady údržbu pronajatých parkovacích ploch.
 - Udržování parkovacího místa spočívá v:**
 - a) povinnost odstranit odpadky z parkovacích míst,
 - b) uvedení parkovacích míst do původního stavu v případě prováděné opravy vozidla v místě parkovacích ploch
 - c) odstranění ekologické havárie způsobené nájemcem, a uvedení parkovacích míst do původního stavu.
3. Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajímateli pronajaté parkovací plochy předat ve stavu v jakém je převzal, v případě, že tak neučiní, je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné za využití pronajatých parkovacích ploch.
5. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy při parkování.
6. Nájemce odpovídá za škodu pronajímateli, která by mu případně vznikla v důsledku porušení předpisů uvedených shora.
7. Nájemce je povinen ke smlouvě o nájmu parkovacích ploch blíže specifikovaných v příloze č.1 a č.2 přiložit fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenský list a osvědčení

k jednotlivým daním s tím, že je povinen okamžitě hlásit jakoukoliv změnu a bez zbytečného odkladu předložit pronajímateli příslušné doklady změny se týkající.

8. Pro případ neuhrazení plateb za nájem pronajatých parkovacích ploch blíže specifikovaných v příloze č.1 a č.2 bere nájemce na vědomí oprávnění pronajímatele zamezit nájemci parkování.
9. Nájemce bere na vědomí, že jednotlivé parkovací plochy na pozemku p.č..... .., ul.....v Brně jsou opatřeny čísly. Nájemce je oprávněn parkovat pouze na parkovací ploše s číslem, která mu bylo přidělena. Číslo parkovací plochy je uvedeno v příloze č. 1 a č.2 této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán k užívání.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení této smlouvy a nájemce jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a č.2.
4. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případných předchozích smluv včetně veškerých dodatků.
5. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovením příslušného zákona.

V Brně dne :

V.....dne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Příloha č. 1 výpočtový list	1x u každého vyhotovení
Příloha č. 2 zákres parkovacího stání	1x u každého vyhotovení
Příloha č. 3 a) živnostenský list nebo výpis z OR pronajímatele b) živnostenský list nebo výpis z OR nájemce	1x u každého vyhotovení 1x u každého vyhotovení
Příloha č. 4 a) osvědčení o registraci pronajímatele b) osvědčení o registraci nájemce	1x u každého vyhotovení 1x u každého vyhotovení
Příloha č. 5 výpis z LV (1. strana)	1x u každého vyhotovení