

Dohoda o spolupráci při zprostředkování pronájmu

1. ICB a.s.

se sídlem Malhostovice 230, Tišnov 666 03

IC: 255 28 815, DIC: CZ25528815, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2637 jednající Ing. Vladimírou Chadimovou, předsedkyní představenstva, BBA Denisou Dočkalovou, místopředsdou představenstva
dále jen „zprostředkovatele“, na straně jedné

a

2.

.....

.....

.....

dále jen „spolupracovník“, na straně druhé:

Článek I.

Prohlášení prodejce

Zprostředkovatel je na základě smlouvy (-uv) uzavřené (-ých) s vlastníkem (-y) předmětu (-u) uvedených v Příloze č. 1 (dále jen „předmět zprostředkování nájmu“), oprávněn zprostředkovat nájem tohoto předmětu, a to i jednotlivě. V souvislosti s tímto pak zprostředkovatel tímto žádá spolupracovníka o spolupráci tak, aby mu obstaral příležitost k tomu, aby vlastník s třetí osobou (dále jen „nájemce“) uzavřel nájemní smlouvu (-y), jejímž (-jichž) předmětem nájmu bude (-ou) předmět (-y) zprostředkování nájmu. Spolupracovník se zavazuje výše uvedenou činnost realizovat.

Článek II.

Doba platnosti dohody, odměna

1. Tato dohoda o spolupráci při zprostředkování pronájmu (dále jen „Dohoda“) se uzavírá na dobu neurčitou a počíná běžet ode dne jejího uzavření a končí písemnou výpovědí jedné ze stran.

2. V případě, že na základě činnosti spolupracovníka dojde k uzavření nájemní smlouvy, zaplatí zprostředkovatel spolupracovníkovi odměnu ve výši **50% z částky dohodnuté s nájemcem a zaplacené jako provize** dohodnutých v takto uzavřené nájemní smlouvě. K této odměně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna je splatná okamžikem uzavření nájemní smlouvy mezi vlastníkem předmětu zprostředkování nájmu, jakožto pronajímatelem a nájemcem.

3. Odměna je splatná stejným způsobem, jak je dohodnuto v předchozím odstavci i v případě, že uzavření nájemní smlouvy po skončení této Dohody.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je nevýhradní.

2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

3. Spolupracovník byl poučen a souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů dle ustanovení zák. c.101/200 Sb. (o ochraně osobních údajů).

4. Toho prohlášení je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci této Dohody po jejím přečtení prohlašují, že obsah Dohody je jim srozumitelný a souhlasí s tím, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a toto nebylo učiněno v tísní za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne.....

Ing. Vladimíra Chadimová

(spolupracovník)

BBA Denisa Dockalová

Příloha č. pronájem

Druh nemovitosti	Adresa	Město
Bytový dům	Bratislavská 20/22	Brno
Komerční nemovitost	Cornovova 247/1	Brno
Komerční Patriot	Hybešova 46	Brno
Komerční objekt cihlová	Hybešova 46	Brno
Komerční objekt Kora	Hybešova 46	Brno
Komerční objekt	Koliště 63	Brno
Komerční nemovitost	Mendlovo náměstí	Brno
Obchodní centrum Lerk	Rokytova 1	Brno
Pozemek	Trnitá	Brno
Bytový dům	Václavská 14/16	Brno
Pavlačový dům	Václavská 18a	Brno
Komerční areál	Václavská 6	Brno
Obchodní prostor Autosalon	Veletřní 13/16	Brno
City Hotel	Vídeňská 106	Brno
Víceúčelový dům	Jilemnického 8	Hodonín
Víceúčelový areál	Pávovská 73	Jihlava
Pozemek s tržnicí	Sportovců 56	Kutná Hora
Ubytovna	Vodní 870	Litvínov
Provozní budova	Jánská 36	Opava
Historický dům	Michalská 1	Praha 1
Polyfunkční objekt	Vídeňská 8	Znojmo

Aktuální soupis všech nemovitostí a prodejní cena je uvedena na: www.icb.as