



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 12:46:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OLTEC a.s., Václavská 237/6, Staré Brno, 60300 Brno	02424304	

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1718	672	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 30, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1718				
1719/1	213	zahrada		zemědělský půdní fond
1719/2	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 1719/2				
1720/1	32	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1720/1				
1720/2	900	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1720/3	793	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 930, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1720/3				
1722/1	429	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1722/2	1121	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 931, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1722/2				
1722/5	37	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1723	343	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 11, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1723				
1724/2	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1724/2				
1726	380	zahrada		zemědělský půdní fond
1727	345	ostatní plocha	jiná plocha	
1728	3740	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 16, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1728				
1731/2	1237	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 12:46:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1732	1373 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1732		
1733/1	801 ostatní plocha	zeleň
1733/2	8 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1733/2		
1734	1233 ostatní plocha	zeleň
1735/1	7701 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 237, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1735/1		
1735/3	505 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 631		
1736/5	239 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1736/5		
1736/16	93 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1736/16		
1736/17	134 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1736/17		
1736/18	146 ostatní plocha	manipulační plocha
1740/1	6035 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 437, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1740/1		
1740/2	429 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1740/2		
1740/3	201 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu GP č.739-249/2005

Parcela: 1724/2

Parcela: 1724/1

V-13601/2005-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2005.

V-13601/2005-702

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 12:46:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu GP č.739-249/2005

Parcela: 1724/1

Parcela: 1718

V-13601/2005-702

Parcela: 1723

V-13601/2005-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2005.

V-13601/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu GP č.739-249/2005

Parcela: 1724/3

Parcela: 1718

Z-2366/2013-702

Parcela: 1723

Z-2366/2013-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2005.

V-13601/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

ve výši 119.628.953,- Kč, budoucí pohledávky do výše 119.628.953,- Kč vzniklé do

31.12.2023, existující i budoucí pohledávky do výše 435.000,- EUR vzniklé do 31.12.2022

UniCredit Bank Czech Republic and  
Slovakia, a.s., Šeletavská 1525/1,  
Michle, 14000 Praha 4, IČO:  
64948242

Parcela: 1718

V-21963/2015-702

Parcela: 1719/1

V-21963/2015-702

Parcela: 1719/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1720/1

V-21963/2015-702

Parcela: 1720/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1720/3

V-21963/2015-702

Parcela: 1722/1

V-21963/2015-702

Parcela: 1722/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1722/5

V-21963/2015-702

Parcela: 1723

V-21963/2015-702

Parcela: 1724/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1726

V-21963/2015-702

Parcela: 1727

V-21963/2015-702

Parcela: 1728

V-21963/2015-702

Parcela: 1731/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1732

V-21963/2015-702

Parcela: 1733/1

V-21963/2015-702

Parcela: 1733/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1734

V-21963/2015-702

Parcela: 1735/1

V-21963/2015-702

Parcela: 1735/3

V-21963/2015-702

Parcela: 1736/16

V-21963/2015-702

Parcela: 1736/17

V-21963/2015-702

Parcela: 1736/18

V-21963/2015-702

Parcela: 1736/5

V-21963/2015-702

Parcela: 1740/1

V-21963/2015-702

Parcela: 1740/2

V-21963/2015-702

Parcela: 1740/3

V-21963/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 12:46:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

Poradí k 26.08.2015 15:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

## o Zákaz zřízení a zatížení

do zániku zástavního práva, jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby, bez souhlasu zástavního věřitele - dle čl. VI. smlouvy

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242	Parcela: 1718	V-21963/2015-702
	Parcela: 1719/1	V-21963/2015-702
	Parcela: 1719/2	V-21963/2015-702
	Parcela: 1720/1	V-21963/2015-702
	Parcela: 1720/2	V-21963/2015-702
	Parcela: 1720/3	V-21963/2015-702
	Parcela: 1722/1	V-21963/2015-702
	Parcela: 1722/2	V-21963/2015-702
	Parcela: 1722/5	V-21963/2015-702
	Parcela: 1723	V-21963/2015-702
	Parcela: 1724/2	V-21963/2015-702
	Parcela: 1726	V-21963/2015-702
	Parcela: 1727	V-21963/2015-702
	Parcela: 1728	V-21963/2015-702
	Parcela: 1731/2	V-21963/2015-702
	Parcela: 1732	V-21963/2015-702
	Parcela: 1733/1	V-21963/2015-702
	Parcela: 1733/2	V-21963/2015-702
	Parcela: 1734	V-21963/2015-702
	Parcela: 1735/1	V-21963/2015-702
	Parcela: 1735/3	V-21963/2015-702
	Parcela: 1736/16	V-21963/2015-702
	Parcela: 1736/17	V-21963/2015-702
	Parcela: 1736/18	V-21963/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 12:46:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1736/5	V-21963/2015-702
Parcela: 1740/1	V-21963/2015-702
Parcela: 1740/2	V-21963/2015-702
Parcela: 1740/3	V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

Pořadí k 26.08.2015 15:27

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ-1098/2014 ze dne 03.10.2014; Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2014. Zápis proveden dne 11.12.2014.

V-23528/2014-702

Pro: OLTEC a.s., Václavská 237/6, Staré Brno, 60300 Brno

#Č/ČO: 02424304

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1719/1	20100	213
1726	20100	380

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

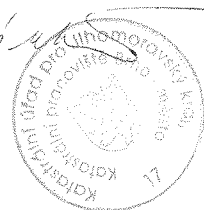
Vyhotoveno: 08.06.2016 12:46:17

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 4486/16 .....



Právní opatření uloženo ve výši .....  
dne 8. VI. 2016 .....  
..... / na zvláštní účel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

