

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 11:45:36

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 1084

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ASKADERO	
Došlo: 3.12.2015	
Č.j.: 81	listy: 2

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Askadero s.r.o., Václavská 237/6, Staré Brno, 60300 Brno	02835487	

### B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
74/603	jiný nebytový prostor		byt.z.	5915/409482
prodejna				
Vymezeno v:				
	Budova	Brno-město, č.p. 74, byt.dům, LV 9		
		na parcele 132/1, LV 9		
	Parcela	132/1	zastavěná plocha a nádvoří	1626m2
74/608	jiný nebytový prostor		byt.z.	29121/409482
provozovna potravinářského charakteru				
Vymezeno v:				
	Budova	Brno-město, č.p. 74, byt.dům, LV 9		
		na parcele 132/1, LV 9		
	Parcela	132/1	zastavěná plocha a nádvoří	1626m2
74/612	jiný nebytový prostor		byt.z.	10884/409482
prodejna				
Vymezeno v:				
	Budova	Brno-město, č.p. 74, byt.dům, LV 9		
		na parcele 132/1, LV 9		
	Parcela	132/1	zastavěná plocha a nádvoří	1626m2

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

#### o Věcné břemeno (podle listiny) dle odst.2.3 smlouvy

Parcela: 131	Jednotka: 74/603	V-10589/2013-702
	Jednotka: 74/608	V-10589/2013-702
	Jednotka: 74/612	V-10589/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2006.

V-6463/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny) dle čl.2.2 a 2.3. smlouvy

Parcela: 131	Jednotka: 74/603	V-10589/2013-702
	Jednotka: 74/608	V-10589/2013-702
	Jednotka: 74/612	V-10589/2013-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 11:45:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 1084

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2006.

V-13829/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 119.628.953,- Kč, budoucí pohledávky do výše 119.628.953,- Kč vzniklé do 31.12.2023, existující i budoucí pohledávky do výše 435.000,- EUR vzniklé do 31.12.2022 (i k podílu na pozemku)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242

Jednotka: 74/603  
Jednotka: 74/608  
Jednotka: 74/612

V-21963/2015-702  
V-21963/2015-702  
V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

Pořadí k 26.08.2015 15:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

### o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva, jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby, bez souhlasu zástavního věřitele - dle čl. VI. smlouvy (i k podílu na pozemku)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242

Jednotka: 74/603  
Jednotka: 74/608  
Jednotka: 74/612

V-21963/2015-702  
V-21963/2015-702  
V-21963/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 384/15, N 392/15 ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-21963/2015-702

Pořadí k 26.08.2015 15:27